

Št.: 610-282/2024/4

Datum: 20.11.2025

PREJETO

27.11.2025

IB STUDIO d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

Kraški vodovod Sežana izdaja na osnovi vaše vloge z dne 17.11.2025, na podlagi določil 122. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZureP-3), v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Miren-Kostanjevica št. 007-0013/2013-3 z dne 27. januarja 2014, Ur. l. RS, št. 10/2014, v zadevi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za:

DEL OBMOČJA EUP OP 21 v Opatjem selu

naslednje:

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Predlog osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu (v nadaljevanju: OPPN), ID. št.:4296, št. naloge: 9/24, ki ga je izdelal IB STUDIO, d.o.o., Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, datum izdelave: oktober 2025, vsebuje zasnovo projektnih rešitev priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – vodovod.
2. Za območje OPPN se načrtuje dograditev javnega vodovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe javno vodovodno omrežje PE d110 ter priključevanje posameznih načrtovanih gradenj znotraj OPPN.
3. Za obravnavano območje načrtovanih gradenj se načrtuje oskrba s pitno vodo z dograditvijo javnega vodovodnega omrežja, kjer mora biti zagotovljen javni dostop za upravljanje z javnim vodovodnim omrežjem, z navezavo na obstoječe razdelilno omrežje PE d110 Opatje selo, ki nudi ustrezne hidravlično-tehnične pogoje z zadostno količino vode za predvideno gradnjo 5 prostostojećih enostanovanjskih stavb.
4. Za potrebe načrtovanih gradenj na parcelah 1 in 2 je predvideno priključevanje na vejo predvidenega javnega vodovoda PE d63 v trasi javne poti JP 760014. Parceli 3 in 4 se navežeta na predvideni javni vodovod PE d110 in PE d50 v načrtovani novi cesti za Opatje selo. Za parcelo 6 je predvideno priključevanje na obstoječi javni vodovod PE d110 v križišču javne poti JP 760016 in JP 760014, kot ustrezno prikazano v grafični prilogi predmetne dokumentacije.
5. Priključevanje posamezne stavbe na javno vodovodno omrežje se predvidi individualno, z vodomernimi jaški na javnih in vedno dostopnih površinah, kjer bo zagotovljeno merjenje porabe vode z obračunskim vodomernikom za vsako stavbo posebej, v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. Št. 88/12 in 44/22 z dne 23.11.2012, Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Miren-Kostanjevica št. 007-0013/2013-3 z dne 27. januarja 2014, Ur. l. RS, št. 10/2014 z dne 7.2.2014 in Tehničnim pravilnikom za vodovod z dne 15.05.2013.

Menimo, da je predlagan osnutek OPPN za področje javne oskrbe s pitno vodo vsebinsko ustrezen in skladen z Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Ur. l. Št. 88/12 in 44/22 z dne 23.11.2012 ter primeren za nadaljnjo obravnavo.

Vodja sektorja distribucije
in vzdrževanja:


Jernej Dolenc



Direktor:

Primož Turšič, univ. dipl. inž. grad.

